



PÄÄSTEAMET

ASUTUSESISESEKS
KASUTAMISEKS
Märge tehtud: 03.07.2020
Kehtib kuni: 03.08.2020
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 2
Teabevaldaja: Päästeamet

ETTEKIRJUTUS

Tallinn

03.07.2020 nr 7.2-6.2/980

05.06.2020 toimunud tuleohutusosalasel kontrollkäigul aadressil Paldiski mnt 227, Haabersti linnaosa, Tallinn, 13520 Harju maakond, korterelamu ühiskasutuses olevatel pindadel, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, millised on kirjeldatud Tallinn, Paldiski mnt 227 korteriühistu (täiendav nimi: Korteriühistu Järveääre) juhatuse liikmete Tanel Leonov'i ja Oliver Sepp'a juuresolekul koostatud kontroll-lehel (ühtlasi paikvaatluse protokoll) nr 7.2-5.2/1044-1.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Anneli Antsman, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud täiendavaid asjaolusid ning arvestanud menetlusosalise selgitustega osade puuduste kõrvaldamise osas

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – **Tallinn, Paldiski mnt 227 korteriühistu (80153611)**, Paldiski mnt 227-67, Haabersti linnaosa, Tallinn, 13520 Harju maakond, järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Tõendada Paldiski mnt 227 korterelamu evakuatsioonitrepikodadesse paigaldatud tuletõkkeuste nõuetele vastavus ja tagada tuletõkkeuste nõuetekohane toimimine - paigaldada puuduvad sulgurid ning asendada tavaklaasiga tuletõkkeuste klaas tulepüsiva klaasi vastu või paigaldada nõuetele vastavad tuletõkkeuksed.

Põhjustus: kontrollkäigu raames teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoone II-IV evakuatsioonitrepikoja tuletõkkeustel puuduvad tüübitunnused ning ukсед ei ole varustatud sulguritega, st ei sulgu ka iseseisvalt lõpuni. Samuti on osade tuletõkkeuste tuletõkkeklaas välja vahetatud tavaklaasi vastu. Menetlusosalise sõnul on trepikodadesse paigaldatud ukсед tuletõkkeuksed tulepüsivusega 60 minutit. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ning p 2 kohaselt kontrollima ehitise, ruumi, seadme ohutust ja nõuetekohasust. Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 kohaselt tuleb ehitise kasutamisel tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet. Vastavalt siseministri 30. märtsi 2017 määruse nr 17 (edaspidi Määrus nr 17) „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 2 on tuletõkkeuksed tuletõkkeseksiooni osad, mis on ettenähtud tule ja suitsu levimise takistamiseks, evakuatsiooni tagamiseks, päästetööde kergendamiseks ja varakahjude piiramiseks. Määrus nr 17 § 14 lg 7 kohaselt peab tuletõkkeukse sulgemisseadis vastama valmistajatehase andmetel oma sulgemisjõu ja muude omaduste poolest selle ukse kasutuskohale ja ukse laiusele ning tagama ukse täieliku sulgemise. Puuduvate tüübitunnuste tõttu ei ole võimalik tuvastada tuletõkkeuste tulepüsivust ning tuletõkkeuste mitte eesmärgipärase funktsioneerimise tõttu ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamine.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, p 2; § 5 lg 3; siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 2, § 14 lg 7

Täitmise tähtaeg: 31.12.2023

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 2 000,00 (kaks tuhat) eurot.**

2. Tagada Paldiski mnt 227 korterelamusse paigaldatud evakuatsioonivalgustuse hooldus, nõuetekohane dokumentatsioon ja toimepidevus vastavalt kehtivatele nõuetele.

Põhjendus: kontrollkäigu raames teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoonesse on paigaldatud evakuatsioonivalgustus, kuid evakuatsioonivalgustuse hoolduse kohta puudub hooldusdokumentatsioon, mistõttu nõuetekohane hooldustoimingute teostamine evakuatsioonivalgustuse süsteemile tervikuna on tõendamata. Samuti ei ole osad evakuatsioonivalgustid püsivas valgustusrežiimis, st toimepidevus tagamata. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ning § 3 lg 1 p 4 kohaselt tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 5 kohaselt on turvavalgustus (k.a evakuatsioonivalgustus, väljapääsutee valgustus) tuleohutuspaigaldis. Siseministri 30. märtsi 2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 32 lg 2 p 6 kohaselt paigaldatakse väljapääsuteevalgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund V kasutusviisiga hoonesse, mille pindala on rohkem kui 300 ruutmeetrit. Tuleohutuse seaduse § 31 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ja peab omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Evakuatsioonivalgustussüsteemi korrashoid tagatakse süsteemi regulaarse vaatluse, kontrolli (1 kord kuus) ja hooldusega (1 kord aastas) ning tulemused fikseeritakse kirjalikku taas esitamist võimaldavas vormis. Eesti Standard EVS-EN 50172:2005 p 6.1 kohaselt on nõutav päeviku olemasolu, kuhu tuleb sisse kanda süsteemi korraliste ülevaatuste ja testide tulemused, rikked ja muudatused. Punkt 6.3 kohaselt tuleb päevikusse kanda vähemalt järgmine informatsioon: a) süsteemi käikulaskmise kuupäev, millele lisatakse kõik aktid tehtud muudatuste kohta; b) kõikide perioodiliste kontrollimiste ja testimiste kuupäevad; c) kõikide tehtud hooldustööde, kontrollimiste ja testide kuupäevad ja lühikirjeldused; d) kõikide rikete ja parandustööde tegemise kuupäevad ja lühikirjeldused; e) kõikide hädavalgustussüsteemi paigalduses tehtud muudatuste kuupäevad ja lühikirjeldused; f) kui kasutatakse ükskõik millist automaatset testseadet, siis tuleb kirjeldada selle põhiparameetreid ja töörežiime. Siseministri 30. märtsi 2017. a määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 3 kohaselt peab evakuatsioonivalgustust evakuatsiooni ajal nägema evakuatsioonitee igas punktis ning valgustitel olev tekst peab olema loetav ja sümbolid nähtavad. Sama määruse § 55 lg 2 kohaselt peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, vastama evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest määruse §-des 5, 12- 14, 29, 30, 32-34 ja 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Nõuete täitmata jätmise korral ei ole ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele tagatud ning tagatud ei ole ka ohutu ja kiire evakuatsioon hoonest.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1 ja p 4; § 30 lg 1 p 5; § 31; siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 lg 3; § 32 lg 2 p 6; § 55 lg 2

Täitmise tähtaeg: 31.08.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

3. Tagada Paldiski mnt 227 korterelamu tuletõkkeuste kohal olevate ja evakuaatsioonitrepikotta suunduvate ning tehnilises keldris kilbiruumi läbivate juhtmete/kaablite nõuetekohane täitmine tuldtõkestava vahendiga.

Põhjendus: kontrollkäigu raames teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoones II-IV evakuaatsioonitrepikodades olevate osade tuletõkkeuste kohal olevad ja sektsiooni läbivad juhtmete/kaablite läbiviigud ning tehnilises keldris asuva kilbiruumi läbivad juhtmete/kaablite läbiviigud on nõuetekohaselt tihendamata. Tuleohutuse seadus (edaspidi TuOS) sätestab isiku (sh nii füüsiline kui ka juriidiline isik) kohustuse vältida tuleohtu, kontrollida tema valduses oleva kinnisasja, ehitise, ruumi, seadme ja nende kasutamise ohutust ja nõuetekohasust ning rakendada tulekahju leviku takistamiseks esmaseid meetmeid (TuOS § 3 lg 1 p 2 ja p 8). TuOS § 5 lg 3 kohaselt tuleb ehitise kasutamisel tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa (tuletõkkesektsioonina rajatud evakuaatsioonitrepikoda, kilbiruum) täidaks oma otstarvet. TuOS § 3 lg 1 p 6 alusel on isik kohustatud tagama ohutu evakuaatsiooni. Siseministri 30. märtsi 2017. a määruse nr 17 „Ehitise esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 14 lg 9 kohaselt peab tuletõkkekonstruktsiooni täielikult või osaliselt läbiva tehnosüsteemi tulepüsivusaeg olema vähemalt 50 protsenti tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast. Kommunikatsiooni läbiviigu vuukidele esitatakse sama tuletõkestusnõue mis tuletõkkekonstruktsioonile. Ettenähtud tulepüsivusajale vastavad tuletõkkesektsioonid tagavad, et sektsioonis tekkinud tulekahju põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tulekahjusektsiooniga, milles tulekahju alguse sai.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2, p 6, p 8, § 5 lg 3; siseministri 30.03.2017.a määrus „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 14 lg 9

Täitmise tähtaeg: 31.12.2023

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**

4. Moodustada Paldiski mnt 227 korterelamu tehnilises keldris asuvast kilbiruumist nõuetekohane tuletõkkesektsioon.

Põhjendus: kontrollkäigu raames teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoone tehnilises keldris asuv kilbiruum (kilpide võimsus üle 100A), mis asub evakuaatsiooniteel, ei moodusta omaette nõuetekohast tuletõkkesektsiooni- konstruktsioon ei ole tule- ja suitsutihe, puudub nõuetekohane tuletõkkeuks, teises ruumi osas olev aken ei ole tuletõkkeaken. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 2 kohaselt on isik kohustatud kontrollima ehitise kasutamise ohutust ja nõuetekohasust ning p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuaatsiooni. Siseministri 30. märtsi 2017. a määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi Määrus nr 17) § 11 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkesektsioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkesektsioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkesektsiooniga, milles tulekahju alguse sai, § 12 lg 6 p 17 kohaselt eraldatakse eraldi tuletõkkesektsiooniks nii kelder kui p 15 kohaselt ka elektrikilbiruumid, kus asuvad elektrikilbid, mille peakaitsme nimivool on üle 100 ampri ja nendest toidetakse rohkem kui ühes tuletõkkesektsioonis asuvaid seadmeid. Tuletõkkesektsioon ise moodustatakse seintest,

põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, ustest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Vastavalt Määrus nr 17 § 55 lg 2 ja § 45 lg 2 p 4 peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitist, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34¹ ning 6.peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lg 4 sätestatut. Siseministri 30. märtsi 2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 14 lg 5 ja lg 6 kohaselt peab tuletõkkekonstruktsioonis olev tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta, vastama lisaks tulepüüvusele minimaalselt nõudele S200 (nõue kehtiv alates 01.01.2018). Hoones nõuete kohas(t)e tuletõkkesektsiooni(de) moodustamata jätmisega ei ole tagatud hoone kasutamise ohutus, sh evakuatsioon ning võimaliku tulekahju puhkemise korral ei piirdu tulekahju ainult hoone osaga, kus tulekahju tekkis, vaid levib edasi kogu hoonesse.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2 ja p 6; siseministri 30. märtsi 2017. a määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11, § 12 lg 6 p 17; § 55 lg 1, lg 2

Täitmise tähtaeg: 31.12.2023

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 700,00 (seitsesada) eurot.**

5. Tagada Paldiski mnt 227 korterelamu evakuatsioonitrepikodadest ja tehnilise keldri osast suitsu ja soojuse eemaldamise võimalus.

Põhjendus: *kontrollkäigu raames teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoone evakuatsioonitrepikodades osadel suitsu eemalduseks mõeldud akendel puuduvad avamisseadmed ning tehnilises keldris olevad aknad ei ole avatavad (puuduvad lingid, trellid ees). Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Hoonest peab olema võimalik tulekahju korral eemaldada soojust ja suitsu. Elamuhooone suitsueemaldussüsteemi kohta on asjakohaseks standardiks EVS 919:2013 „Sutsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid“, mille punkti 6.14.5 kohaselt kuni kaheksakorruselise (või endine üheksakorruselise) hoone trepikojas peab olema võimalus suitsu eemaldamiseks kas iga korruse tasandilt vähemalt 0,5 m² suuruse efektiivse pindalaga kergesti avatavate akende kaudu või trepikoja katuses oleva igalt korruselt käsitsi avatava suitsuluugi või katuseakna kaudu, mille efektiivne pindala on 1 m² (lahendusviis 2). Kõrgemate kui 8-korruseliste ehitiste trepikodade ja liftišahtide suitsutõrje tuleb projekteerida vastavalt EVS 812-8 nõuetele. Suitsu ja soojuse eemaldamine võib põhineda sundventilatsioonil või loomulikul tõmbel. Siseministri 30. märtsi 2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi Määrus nr 17) § 55 lg 1 kohaselt enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitisele, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutusotstarbe kohaselt, ja ehitavale ehitisele, mille kohta on enne käesoleva määruse jõustumist väljastatud kehtiv ehitusluba või kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek või esitatud ehitusteatis või ehitusloa või kirjaliku nõusoleku taotlus, kohaldatakse ehitusloa või kirjaliku nõusoleku taotlemise või ehitusteatis esitamise ajal kehtinud tuleohutusnõudeid. Määrus nr 17 § 38 lg 5 kohaselt kolme- kuni kaheksakorruselises hoones korraldatakse trepikojast suitsu eemaldamine trepikoja ülaosas paikneva kergesti avatava ühe või mitme akna või luugi kaudu, mille summaarne efektiivne suitsueemaldamise pindala on vähemalt üks ruutmeeter ning lg 6 kohaselt keldrikorruse ruumist suitsu eemaldamisel ei tohi suitsu juhtida evakuatsiooniks kasutatavasse trepikotta või päästemeeskonna sisenemisteele. Nõuete mittetäitmisel ei ole võimalik teostada hoones*

suitsueemaldust, mistõttu on tulekahju puhkemise korral raskendatud ka päästetööde teostamine.

Alus: tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1; siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 38 lg 5, lg 6, § 55 lg 1

Täitmise tähtaeg: 31.08.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100,00 (ükssada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästekeskus, Erika 3, 10416 Tallinn, Harjumaa või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil pohja@rescue.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Antsman
Ohutusjärelvalve büroo peainspektor
Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt: Tallinn, Paldiski mnt 227 korteriühistu Tanel.Leonov@gmail.com

Paberandjal dokumente ei edastata.

+372 5866 7703
anneli.antsman@rescue.ee

